

 <b>PESAM Sp. z o.o. Sp. K</b> <b>39-200 Dębica</b> <b>ul. Tuwima 2</b>	<b>OGÓLNE WARUNKI UMÓW O</b> <b>ROBOTY BUDOWLANE</b> <b>(OWU)</b>	<b>Data wydania:</b> <b>01.01.2022</b>
		<b>Wersja 2</b>
		<b>Strona 1 z 9</b>

## OGÓLNE WARUNKI UMÓW O ROBOTY BUDOWLANE (OWU)

### § 1 Zakres Zastosowania

1. Wszystkie umowy o roboty budowlane, zawarte po dniu 01.04.2020 r. realizowane za rzecz: „PESAM” Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Dębicy, pod adresem: ul. Tuwima 2, 39-200 Dębica; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000832334, REGON: 00569804, NIP: 8720004013; („PESAM”), przez podwykonawców („Podwykonawca”) z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, podlegają wyłącznie niniejszym Ogólnym Warunkom Umów o Roboty Budowlane („Warunki”) chyba, że strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnią inaczej..
2. Zawarcie umowy na podstawie Warunków uzasadnia ich obowiązywanie do wszystkich pozostałych umów o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcą nawet, jeżeli PESAM nie powoła się na nie w przyszłości.
3. Do umów o roboty budowlane zwartych przez PESAM z jego Podwykonawcami zastosowanie mają wyłącznie Warunki. Strony uzgadniają, iż ogólne warunki stosowane przez Podwykonawcę, które mogą być sprzeczne lub różnić się od Warunków, nie mają zastosowania. Warunki umów stosowane przez Podwykonawcę, podobnie jak wszelkie uwagi, które Podwykonawca może dołączać do Warunków nie będą wiążące dla PESAM nawet, jeżeli nie zostaną przez PESAM wyraźnie odrzucone.
4. Definicje używane w treści niniejszych Warunków mają także takie znaczenie, jakie nadaje im Umowa.

### § 2 Wykonywanie umów

1. Podwykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy szczegółowo zapoznał się z całością Dokumentacji projektowej, uzyskał wszelkie informacje do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, a w tym w zakresie kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym Dokumentacji projektowej oraz pozostałych informacji. Całość Dokumentacji projektowej znajduje się do wglądu na terenie realizacji Inwestycji, co Podwykonawca potwierdza.
2. Podwykonawca oświadcza, że dokonał wizji terenu budowy oraz stanu frontu robót, zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Podwykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, fachową wiedzę, kwalifikacje oraz środki i narzędzia potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie tego rodzaju robót, przy wykorzystaniu materiałów najwyższej jakości. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Podwykonawca zobowiązuje się względem PESAM, iż nie dokona jakiegokolwiek przelewu (cesji) wierzytelności Podwykonawcy względem PESAM na rzecz osób trzecich, powstałych pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody PESAM.

### § 3 Obowiązki Podwykonawcy

1. Wszelkie stosowane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy materiały powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami. Ww. dokumentacja objęta jest zakresem Przedmiotu umowy, zaś jej niedostarczenie stanowi brak istotny i jest podstawą do odmowy dokonania odbioru częściowego, w tym przerobowego oraz odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Podwykonawcy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia za jego wykonanie należy także, w szczególności:
  - a) wykonanie Przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, bardzo dobry jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (w tym normami UE), w tym

- skierowania odpowiedniej liczby personelu o kwalifikacjach i doświadczeniu gwarantującym terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy;
- b) wykonywanie własnym staraniem dodatkowych projektów warsztatowych i montażowych;
  - c) prawidłowe informowanie Kierownika budowy o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze naprzód). Prawidłowe zawiadomienie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wymaga doręczenia wraz z informacją o gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych Umową dotyczących wykonanych robót ulegających zakryciu tj. certyfikatów, zgód, instrukcji obsługi, zaleceń producentów;
  - d) wykonywanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż, w tym odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót;
  - e) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i p.poż w zakresie
  - f) bieżące zabezpieczanie wykonanych przez siebie robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów prac własnych oraz innych podwykonawców lub podmiotów trzecich uczestniczących w realizacji Inwestycji;
  - g) wykonanie i dostarczenie PESAM wszelkiej dokumentacji powykonawczej związanej z Przedmiotem umowy, w tym także atestów, certyfikatów, protokołów odbiorów (w tym UDT jeśli wymagane) oraz instrukcji obsługi. Dokumenty muszą być dostarczone w języku polskim;
  - h) utylizacja odpadów, których wytwórcą jest Podwykonawca, zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach oraz dostarczenie PESAM dokumentacji składowania odpadów i ich utylizacji. Brak dostarczenia powyższych dokumentów uprawnia PESAM do odmowy dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, przerobu wykonanych prac, odbioru danego etapu robót oraz odbioru końcowego
3. Podczas prowadzonych prac na terenie realizacji Inwestycji obowiązuje bezwzględny zakaz załatwiania potrzeb fizjologicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi, kradzieży, palenia tytoniu, spożywania alkoholu lub innych środków odurzających, jak również wnoszenia alkoholu lub innych środków odurzających na teren realizowanej Inwestycji, a także przebywanie pod ich wpływem na terenie realizacji Inwestycji. W razie stwierdzenia naruszenia powyższych zasad lub przepisów bhp Podwykonawca zapłaci PESAM karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia powyższych zasad.
4. Z dniem przekazania frontu robót, na Podwykonawcę przechodzi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i środowisku w związku z prowadzonymi przez Podwykonawcę pracami.

#### **§ 4 Dalsi podwykonawcy**

1. Zlecenie wykonania części robót dalszym podwykonawcom możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody PESAM. Wyrażenie zgody następuje po przedłożeniu projektu umowy z dalszym podwykonawcą do akceptacji wraz ze szczegółowym zakresem robót/dostaw powierzonym do realizacji temu dalszemu podwykonawcy oraz wysokością wynagrodzenia przysługującym temu podwykonawcy.
2. PESAM wyraża zgodę w terminie 30 dni od przedłożenia mu ww. projektu umowy wraz ze szczegółowym zakresem robót/dostaw powierzonym do wykonania dalszemu podwykonawcy.
3. Podwykonawca zobowiązuje się dostosować treść umowy z dalszym podwykonawcą do warunków niniejszej umowy.
4. Podwykonawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 647(1) Kodeksu Cywilnego oraz że treść ta jest dla niego zrozumiała.
5. Podwykonawca nie może podpisywać umów z dalszymi podwykonawcami lub dostawcami materiałów, które powodują, iż na dzień wystawienia faktury przez Podwykonawcę dla PESAM, fakturowany zakres prac lub towarów nie jest bezwarunkową własnością Podwykonawcy, pod rygorem odmowy zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia za dany zakres wykonanych usług lub dostaw, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
6. Do zmian umowy z dalszym podwykonawcą ww. zasady stosuje się odpowiednio.

#### **§ 5 Zasady płatności wynagrodzenia**

1. W przypadku dokonywania rozliczeń w sposób miesięczny na podstawie faktycznie wykonanych robót w danym miesiącu kalendarzowym lub na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu realizacji danego etapu prac, obowiązujące będą następujące zasady:
  - a) dopuszcza się realizowanie zapłaty na podstawie faktur VAT częściowych. Faktury częściowe VAT będą wystawiane jeden raz w miesiącu kalendarzowym, w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego na podstawie zatwierdzonego protokołu finansowego (przerobowego), a w przypadku przyjęcia rozliczeń etapowych faktury częściowe VAT będą wystawiane po zakończeniu i odbiorze danego etapu realizacji prac;

- b) protokół finansowy (przerobowy) sporządzany jest na 3 dni robocze naprzód przed końcem danego miesiąca kalendarzowego. Protokół finansowy (przerobowy) sporządza Kierownik budowy lub Przedstawiciel PESEAM i Przedstawiciel Podwykonawcy. Protokół częściowy (etapowy) sporządzany jest w terminie 14 dni od zakończenia wykonywania przez Podwykonawcę danego etapu prac. Protokół częściowy (etapowy) sporządza Kierownik budowy lub Przedstawiciel PESAM i Przedstawiciel Podwykonawcy.
  - c) rozliczenie Wynagrodzenia za pomocą faktur częściowych (przerobowych lub etapowych) nie może przewyższać 90 % wysokości Wynagrodzenia. Pozostałe 10% Wynagrodzenia zostanie rozliczone fakturą końcową po zakończeniu całości Przedmiotu umowy oraz bezusterkowym odbiorze końcowym.
  - d) termin płatności faktur VAT (prawidłowo wystawionych i wraz z doręczonymi załącznikami wymaganymi Umową) wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby PESAM wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami, w tym w szczególności zatwierdzonym protokołem częściowym (finansowym) odbioru częściowego (przerobowego/finansowego),
  - e) zatwierdzenie protokołu częściowego (finansowego lub etapowego) i zapłata faktur częściowych (przejściowych lub etapowych) nie oznacza akceptacji PESAM zarówno ilości, jak i jakości wykonanych prac/dostaw przez Podwykonawcę. Ustalenie bezusterkowości wykonania Przedmiotu umowy nastąpi podczas sporządzania protokołu odbioru końcowego.
  - f) Wymaganymi załącznikami do faktury VAT częściowej są:
    - zatwierdzony protokół częściowy (finansowy lub etapowy) zatwierdzony przez Przedstawiciela PESAM/Kierownika budowy;
    - oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez PESAM na rzecz Podwykonawcy wszelkich wymagalnych wierzytelności do dnia wystawienia faktury zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków oraz oświadczenie dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy wszelkich wymagalnych wierzytelności do dnia wystawienia faktury zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 2 lub oświadczenie, iż Podwykonawca nie zatrudniał dalszych podwykonawców na dany fakturowany zakres prac zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków;
    - przekazanie wszelkich dokumentów wymaganych Umową tj. certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, objętych fakturowanym zakresem, potwierdzenia prawidłowej utylizacji odpadów.
2. Wymaganymi załącznikami do faktury VAT końcowej są:
- a) zatwierdzony bezusterkowy protokół końcowy zatwierdzony Przedstawiciela PESAM i Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
  - b) oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez PESAM na rzecz Podwykonawcy wszelkich wierzytelności wymagalnych do dnia wystawienia faktury zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków oraz oświadczenie dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy wszelkich wierzytelności do dnia wystawienia faktury zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 2 lub oświadczenie, iż Podwykonawca nie zatrudniał dalszych podwykonawców na dany fakturowany zakres prac zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków;
  - c) przekazanie wszelkich dokumentów wymaganych Umową dotyczących całości Przedmiotu umowy tj. certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, potwierdzenia utylizacji odpadów, objętych fakturowanym zakresem.
3. Każda faktura wystawiona przez Podwykonawcę będzie zawierać kod PKWiU dla wykonanych prac i tylko tak wystawiona faktura będzie uznawana za prawidłowo wystawioną.
4. Za każdy dzień opóźnienia w płatności przekraczający 30 dni, Podwykonawca może dochodzić odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Brak doręczenia wymaganych załączników stanowi brak istotny i powoduje zawieszenie terminu płatności do dnia uzupełnienia braków.
6. W przypadku ustalenia przez Strony, że dokonanie płatności będzie odbywać się po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu Umowy, Strony obowiązują zasady jak w pkt 2 powyżej.

#### **§ 6 Odpowiedzialność za dalszych podwykonawców**

1. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie, iż Podwykonawca posiada nieuregulowane zobowiązania względem jego dalszego podwykonawcy, PESAM może przekazać wedle swojego uznania podwykonawcy należną Podwykonawcy część wynagrodzenia równą niewykonanemu zobowiązaniu Podwykonawcy względem

dalszego podwykonawcy, do wysokości kwoty Wynagrodzenia. Z chwilą uiszczenia zapłaty PESAM wstąpi w prawa dalszego podwykonawcy i nabędzie spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej spłaty, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Wstąpienie w prawa wierzyciela następuje w trybie art. 518 § 1 KC.

2. W przypadku sporu pomiędzy Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą dotyczącego zasadności zapłaty dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia lub jego wysokości, wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy, PESAM wstrzyma się z wypłatą Wynagrodzenia dla Podwykonawcy równej spornej kwocie, do czasu ustalenia zasadności podnoszonych w tej sprawie zarzutów.
3. Wstrzymanie płatności do czasu rozstrzygnięcia zarzutów o których mowa powyżej, nie stanowi niewykonywania zobowiązania PESAM wpływającego na obowiązki Podwykonawcy i nie stanowi nienależytego wykonania Umowy przez PESAM. W takim przypadku wszystkie terminy płatności ulegają zawieszeniu.

#### **§ 7 Wykonanie zastępcze**

1. Jeżeli Podwykonawca będzie opóźniał się przez okres ponad 3 dni roboczych: z realizacją prac w stosunku do terminów pośrednich, z zakończeniem Przedmiotu Umowy w terminie, realizował Umowę w sposób zagrażający jej realizacji w uzgodnionym terminie, nienależycie wykonywał Umowę w szczególności poprzez oddelegowanie niewystarczającego personelu do jej realizacji, będzie się opóźniał z usunięciem wad lub ich następstw, jakie na podstawie Umowy zobowiązany jest usunąć, PESAM po bezskutecznym upływie dodatkowego 3-dniowego terminu wyznaczonego na przywrócenie prawidłowej realizacji Umowy przez Podwykonawcę, bez uzyskiwania upoważnienia sądu będzie miał prawo przystąpić do zastępczego usunięcia wad i usunąć takie wady przy użyciu sił i środków własnych lub osób trzecich („Wykonanie zastępcze”).
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że usunięcie wad w trybie Wykonania zastępczego pozostaje bez wpływu na udzieloną gwarancję i rękojmię przez Podwykonawcę, co w szczególności oznacza, iż gwarancja i rękojmia udzielona przez Podwykonawcę na dany zakres prac poprawionych w trybie Wykonania zastępczego pozostaje w mocy, co Podwykonawca potwierdza.
3. Strony zgodnie oświadczają, że PESAM, ma prawo do rezygnacji z określonej części prac lub dostaw będących Przedmiotem Umowy. W przypadku rezygnacji z określonej części prac lub dostaw, wynagrodzenie Podwykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o wartość prac lub dostaw niezrealizowanych wg cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Podwykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Umowie, o ile zostały wskazane, a jeśli takiej ceny jednostkowej nie ma – wg cen Sekocenbud obowiązujących w danym miesiącu rozrachunkowym na dzień ograniczenia Przedmiotu umowy, bez prawa dla Podwykonawcy do odszkodowania z tego tytułu lub jakiegokolwiek innej rekompensaty, w tym z tytułu utraconych korzyści. Podwykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, która została wyłączona przez PESAM stosownie do postanowień niniejszego ustępu, a także w trybie Wykonania zastępczego.
4. O ograniczeniu Przedmiotu umowy PESAM informuje Podwykonawcę w formie elektronicznej na adres e-mail Przedstawiciela podwykonawcy przed rozpoczęciem realizacji danego zadania (etapu) przez Podwykonawcę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że PESAM, może polecić zwiększenie określonej części prac lub dostaw odpowiadającym kryterium rzeczowemu prac lub dostaw objętych Przedmiotem umowy do wysokości 20 % Wynagrodzenia, na co Podwykonawca wyraża zgodę i przyjmuje powyższe prace do wykonania. W przypadku zwiększenia określonej części prac lub dostaw, wynagrodzenie Podwykonawcy ulega proporcjonalnemu zwiększeniu o wartość prac lub dostaw wg cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik do Umowy lub cen jednostkowych wskazanych w Umowie, o ile zostały wskazane, a jeśli takiej ceny jednostkowej nie ma – wg cen Sekocenbud obowiązujących w danym miesiącu rozrachunkowym na dzień dostarczenia informacji o zwiększeniu zakresu Przedmiotu umowy.
6. O zwiększeniu zakresu Przedmiotu umowy oraz obowiązujących terminach wykonania prac, PESAM informuje Podwykonawcę w formie elektronicznej na adres e-mail Przedstawiciela wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji danego zadania.

#### **§ 8 Postępowanie gwarancyjne**

1. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości jest ujawnienie się wady lub jej następstw w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. PESAM będzie dokonywał cyklicznych przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji. O wynikach przeglądów PESAM w odpowiednim czasie poinformuje Podwykonawcę. Na wezwanie PESAM, Podwykonawca weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym. PESAM poinformuje Podwykonawcę o konieczności udziału Podwykonawcy w przeglądzie za 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawienia się Podwykonawcy na odbiór gwarancyjny, Podwykonawca zapłaci PESAM karę umowną w wysokości 500 zł. Powiadomienie może nastąpić w formie elektronicznej na adres e-mail Podwykonawcy lub Przedstawiciela podwykonawcy.

## § 9 Kaucja

1. Podwykonawca zobowiązany jest wnieść na rzecz PESAM zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w Umowie. Podwykonawca zobowiązany jest do wniesienia Kaucji NWU tj. zapłaty na rzecz PESAM kaucji do dnia następującego po dniu zawarcia niniejszej umowy. Ustanowiona kaucja zabezpiecza roszczenia PESAM z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz wszelkich następstw nienależytego wykonania umowy oraz zapłaty wszelkich kar umownych („Kaucja NWU”). PESAM zatrzymuje z kaucji (zarówno Kaucji NWU jak również Kaucji ZRG, wedle swojego uznania co do zasadności i wysokości, kwoty związane z roszczeniami PESAM (powstałe lub mogące powstać w przyszłości) o nienależyte wykonanie umowy, w tym usunięcia następstw nienależytego wykonania Umowy/usunięcia wad i usterek/dalszych następstw oraz wszelkich kar umownych. W szczególności oznacza to, że PESAM nie jest zobowiązany do kierowania odrębnych oświadczeń o dokonaniu potrącenia. Na powyższe Podwykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
2. W przypadku nie wypełnienia obowiązku Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, polegającym na wniesieniu Kaucji NWU w wyznaczonym terminie, PESAM jest uprawniony do dokonywania potrącenia swej wierzytelności o zapłatę Kaucji NWU z wierzytelnościami Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia netto wskazanego w wystawionych fakturach VAT aż do uzupełnienia pełnej kwoty Kaucji NWU, proporcjonalnie z każdej kolejnej faktury VAT. Na powyższe Podwykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. PESAM dokonuje potrącenia w dniu dostarczenia faktury/faktur przez Podwykonawcę lub dostarczenia faktury/faktur wraz z załącznikami.
3. Niewykorzystana przez PESAM Kaucja NWU zostanie zwrócona w następujący sposób:
  - a) część Kaucji NWU zostanie zwrócona w wartości nominalnej, tj. bez odsetek, po odbiorze końcowym Inwestycji przez Inwestora, w terminie 30 dni od doręczenia PESAM wniosku Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności o zwrot pozostałej, niewykorzystanej Kaucji NWU wraz załącznikami tj. kopią protokołu odbioru końcowego. Strony zgodnie postanawiają, że skierowanie wniosku o zwrot Kaucji NWU do PESAM przed odbiorem Inwestycji przez Inwestora lub bez dołączenia wymaganych załączników jest bezskuteczny i pozostaje bez rozpoznania.
  - b) pozostała część Kaucji NWU, przekształca się z dniem odbioru w kaucję gwarantującą usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, tj. zabezpiecza roszczenia PESAM z tytułu nienależytego wykonania Umowy w okresie rękojmi i gwarancji oraz wszelkich następstw nienależytego usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji oraz zapłaty wszelkich kar umownych („Kaucja ZRG”). Kaucja ZRG zostanie zwrócona w wartości nominalnej, tj. bez odsetek, w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze przeprowadzonym w terminie 30 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji i doręczenia PESAM wniosku Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności o zwrot pozostałej, niewykorzystanej Kaucji ZRG wraz załącznikami. Strony zgodnie postanawiają, że skierowanie wniosku o zwrot Kaucji ZRG do PESAM przed odbiorem pogwarancyjnym jest bezskuteczny i pozostaje bez rozpoznania.
4. Zabezpieczenie w postaci Kaucji NWU i Kaucji ZRG, może zostać również wniesione w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w tym pełnej, ważnej, niezależnie od akceptacji PESAM, za co Podwykonawca ponosi pełne ryzyko – i zgodnej z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym także wykonalnej odpowiednio do odbioru Inwestycji przez Inwestora powiększonego o 30 dni roboczych i odpowiednio do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji powiększonego o 30 dni roboczych, w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy (obie kaucje równocześnie). W przypadku nie dostarczenia obu kaucji w terminie umownym, PESAM jest uprawniony do dokonywania potrąceń zgodnie z pkt 2 powyżej. Na powyższe Podwykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Podwykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem PESAM z tytułu kosztów uzyskania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiących Kaucję NWU lub Kaucję ZRG, w tym także w przypadku zaakceptowania jej treści przez PESAM i z powyższymi roszczeniami nie będzie występował w przyszłości. Podwykonawca oświadcza, że znany jest mu wzór gwarancji obowiązujący u PESAM, zapoznał się z nim i nie zgłasza do niego uwag.
5. W przypadku, gdy na skutek zmian Umowy, wzrośnie Wynagrodzenie Podwykonawcy lub Szacowana wysokość Wynagrodzenia lub z innych przyczyn wzroście wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy (np. roboty dodatkowe) lub ulegną wydłużeniu terminy realizacji Przedmiotu umowy lub okresu rękojmi i gwarancji, zaś Podwykonawca dostarczył Kaucję NWU i/lub Kaucję ZRG w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub kaucja pieniężna nie odpowiada nowym warunkom umownym, Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć PESAM aneks do gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej obejmujący zmianę terminów obowiązywania gwarancji lub podwyższenie kwoty odpowiedzialności gwaranta lub zapłacić PESAM kwotę pieniężną (uzupełnić kaucję) w celu ustanowienia kaucji o prawidłowej wysokości i terminie obowiązywania w terminie 14 dni od daty zaistnienia takich okoliczności. W przeciwnym wypadku PESAM jest upoważniony do dokonywania potrąceń zgodnie z ust. 2 powyżej w celu ustanowienia prawidłowej kwoty kaucji oraz dodatkowo i niezależnie przysługuje mu kara umowna w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia lub

Szacowanej wysokości Wynagrodzenia za opóźnienie Podwykonawcy z tytułu ustanowienia prawidłowych kaucji zgodnych z Umową, w tym jej aneksami, do dnia ich ustanowienia.

6. W przypadku, gdy wystąpią okoliczności, skutkujące koniecznością realizacji przedmiotu Umowy po terminie określonym w Umowie, bez względu na przyczyny, zaś Podwykonawca dostarczył Kaucję NWU i/lub Kaucję ZRG w formie gwarancji, Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć PESAM aneks do gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej od daty zaistnienia takich okoliczności odpowiednio i zgodnie z umową wydłużający termin udzielonego zabezpieczenia, w terminie 14 dni od zaistnienia takich okoliczności. W przeciwnym wypadku PESAM jest upoważniony do dochodzenia kary umownej w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia lub Szacowanej wysokości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy z tytułu nie ustanowienia prawidłowych wysokości kaucji do dnia ich ustanowienia.

#### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. PESAM może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym, a także niezależnie, jeżeli:
  - a) Podwykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac przez okres 7 dni;
  - b) Podwykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub opóźnia się o 14 dni w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie prac lub Harmonogramie etapów;
  - c) Podwykonawca realizuje Inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami lub sztuką budowlaną lub z naruszeniem przepisów bhp;
  - d) w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia;
  - e) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Podwykonawcy lub wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy;
  - f) jeżeli Inwestor lub Generalny Podwykonawca rozwiąże umowę na realizację Inwestycji z PESAM. Strony podkreślają, że w takim przypadku Podwykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie lub zwrot wydatków.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn innych jak wskazane w Kodeksie Cywilnym, następuje w formie pisemnej i może być złożone w terminie 90 dni od powzięcia wiedzy przez PESAM o wystąpieniu przyczyny uprawniającej do odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość od daty odstąpienia lub wstecz od zawarcia umowy, wedle wyboru PESAM.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Podwykonawca przy udziale PESAM sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie 3 dni od odstąpienia lub rozwiązania umowy. W przypadku nie sporządzenia ww. protokołu w powyższym terminie, PESAM jest uprawniony do dokonania samodzielnej inwentaryzacji robót.

#### **§11 Prawa autorskie**

1. W ramach Wynagrodzenia, Podwykonawca przeniesie na PESAM, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy (dalej dla każdego odrębnie „Utwory”). Autorskie prawa majątkowe do Utworów są przeniesione na PESAM z chwilą przekazania mu przez Wykonawcę nośnika, na którym dany Utwór utrwalono, na następujących polach eksploatacji:
  - a) korzystanie, użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla celów realizacji Inwestycji, jej budowy, wykończenia, utrzymania, wynajmu, promocji, reklamy, przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu i naprawy oraz eksploatacji,
  - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - d) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Podwykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, zezwala bez ograniczeń PESAM na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów, w tym także dokonywanie opracowań Utworu i korzystania z tych opracowań, jak również rozporządzania nimi, a także udzielania zezwoleń podmiotom trzecim na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystania z opracowań Utworu i rozporządzania opracowaniami Utworu.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć Podwykonawcy)

**Oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy  
wierzytelności do dnia wystawienia faktury**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: .....

Ja niżej podpisany ....., zam. ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
....., NIP: .....

**oświadczam**, że uczestniczę w realizacji inwestycji pn. „.....”, w  
charakterze podwykonawcy spółki „PESAM” Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Dębicy, pod adresem: ul. Tuwima 2, 39-  
200 Dębica; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000832334, REGON: 00569804, NIP: 8720004013; („Wykonawca”), na podstawie umowy nr ..... z dnia  
..... („Umowa”).

**Oświadczam**, że Wykonawca na dzień ..... zaspokoił wszystkie moje wymagalne<sup>1</sup>  
roszczenia, a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w Umowie wymagalne<sup>2</sup> płatności wynagrodzenia.

\_\_\_\_\_  
(podpis)

<sup>1</sup> Dla oświadczenia końcowego – wykreślić.  
<sup>2</sup> Dla oświadczenia końcowego – wykreślić.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć podwykonawcy)

**Oświadczenie dalszego podwykonawcy o zapłacie przez Podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy  
wierzytelności do dnia wystawienia faktury**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: .....

Ja niżej podpisany ....., zam. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
....., NIP: .....

oświadczam, że uczestniczę w realizacji inwestycji pn. „.....”, w charakterze  
dalszego podwykonawcy firmy: .....  
(„Podwykonawca”), na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... („Umowa”).

Oświadczam, że Podwykonawca na dzień ..... zaspokoił wszystkie moje wymagalne<sup>3</sup>  
roszczenia, a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, a ustalone w Umowie wymagalne<sup>4</sup> płatności wynagrodzenia.

\_\_\_\_\_  
(podpis)

<sup>3</sup> Dla oświadczenia końcowego – wykreślić.

<sup>4</sup> Dla oświadczenia końcowego – wykreślić.



---

(miejsowość, data)

---

(pieczęć Podwykonawcy)

**Oświadczenie Podwykonawcy o niezatrudnianiu podwykonawców**

Działając w imieniu ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: .....

Ja niżej podpisany ....., zam. ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ....., NIP: .....

oświadczam, że podczas realizacji inwestycji pn. „.....” nie zawierałem umów z dalszymi podwykonawcami.

---

(podpis)